

**Fundación Guatemalteco Americana
de Cirugía Ortopédica Avanzada
FUNDAORTO**



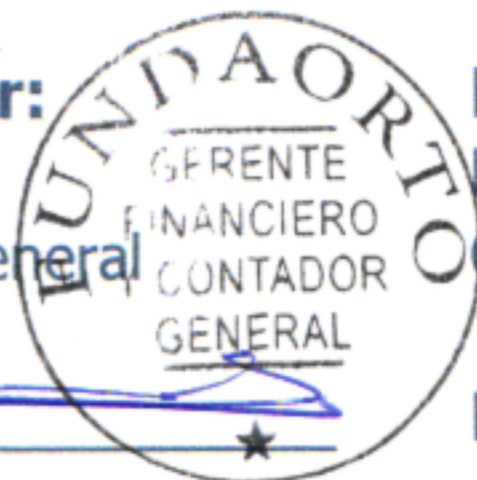
**PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO DE ACTIVOS FIJOS
(Actualización)**

Guatemala, Enero de 2026

Elaborado y actualizado por:

Lic. Otto Daniel Atz Catú
Gerente Financiero y Contador General

F. _____



Elaborado y actualizado por:

Licda. Claudia Elizabeth Méndez Meneses
Gerente de Admón. y RRHH

F. _____



Revisado por:

Licda. Ligia Iveth Martínez Noack
Gerente General

F. _____



Autorizado por:

María Gabriela Lima Samayoa
Presidente del Consejo y Representante Legal

F. _____





FUNDAORTO
Fundación Guatemalteco Americana de Cirugía Ortopédica Avanzada
PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ACTIVOS FIJOS

ÍNDICE

1. PRESENTACIÓN	3
2. OBJETIVO DEL MANUAL	3
3. CONSIDERACIONES GENERALES	4
4. ALCANCE	4
5. DEFINICIÓN DE ACTIVO FIJO	4
6. PROPÓSITO DEL MANTENIMIENTO DE ACTIVOS FIJOS	5
7. OBJETIVOS DEL MANTENIMIENTO.....	5
8. TIPOS DE MANTENIMIENTO.....	5
8.1 Mantenimiento Preventivo	5
8.2 Mantenimiento Correctivo	6
9. PLAN DE MANTENIMIENTO.....	6
9.1 Vehículos	6
9.2 Mobiliario Y Equipo	7
9.3 Equipo De Computación	7
10. CONTROL DE ENTREGA Y RECEPCIÓN DE ACTIVOS FIJOS	8
11. ANEXOS	8



FUNDAORTO

Fundación Guatemalteco Americana de Cirugía Ortopédica Avanzada

PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ACTIVOS FIJOS

1. PRESENTACIÓN

La Fundación Guatemalteco Americana de Cirugía Ortopédica Avanzada (FUNDAORTO) es una organización privada, sin fines de lucro, legalmente constituida en octubre de 1999 mediante Acuerdo Ministerial No. 107-99. Su sede se encuentra ubicada en Boulevard Vista Hermosa I, 25-19, zona 15, Edificio Multimédica, Nivel 15, Oficina 1510.

FUNDAORTO se dedica a brindar soluciones médico-quirúrgicas especializadas a personas que padecen osteoartritis, lesiones, enfermedades degenerativas de las articulaciones y problemas ortopédicos y traumatológicos de rodilla y cadera, con el objetivo de mejorar su calidad de vida y facilitar su reincorporación a sus actividades cotidianas sin dolor.

La Fundación cuenta con personal profesional y técnico altamente calificado en las áreas médica y administrativa, lo cual garantiza la calidad y eficiencia de los servicios prestados a los pacientes referidos por la Red de Servicios de Salud del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social (MSPAS).

FUNDAORTO mantiene un convenio anual de provisión de servicios de salud y cooperación financiera con el MSPAS, mediante el cual se atiende de forma gratuita a pacientes que cumplen con los criterios establecidos en el Plan de Trabajo vigente.

El presente Manual establece el **Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los Activos Fijos**, con el fin de garantizar que el mobiliario, equipo médico, equipo de cómputo y vehículos de la Fundación se mantengan en óptimas condiciones de funcionamiento, prolongando su vida útil y asegurando el adecuado desarrollo de las actividades institucionales.

2. OBJETIVO DEL MANUAL

Diseñar, implementar y documentar un plan sistemático de mantenimiento preventivo y correctivo de los activos fijos de FUNDAORTO, adquiridos con fondos del Estado, que permita controlar su disponibilidad, conservación, costos de mantenimiento y reposición, asegurando su uso eficiente, transparente y conforme a la normativa vigente.



FUNDAORTO

Fundación Guatemalteco Americana de Cirugía Ortopédica Avanzada

PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ACTIVOS FIJOS

3. CONSIDERACIONES GENERALES

- Las autoridades de FUNDAORTO son responsables de la custodia, divulgación e implementación inmediata del presente manual.
 - El manual podrá ser actualizado como resultado de revisiones periódicas, mejoras internas o modificaciones legales aplicables.
 - El cumplimiento del presente plan es obligatorio para todo el personal que tenga asignados activos fijos.
-

4. ALCANCE

El presente Plan de Mantenimiento aplica a todos los bienes muebles, vehículos y equipo de computación propiedad de FUNDAORTO. Comprende desde la identificación de las necesidades de mantenimiento hasta la verificación del cumplimiento de las actividades programadas.

El manual es de uso interno y será difundido a todos los departamentos para conocimiento de responsabilidades, atribuciones y funciones relacionadas con los activos fijos.

5. DEFINICIÓN DE ACTIVO FIJO

Se considera activo fijo todo bien tangible, de uso permanente, necesario para el funcionamiento de la institución y destinado a apoyar el cumplimiento de sus objetivos. No se adquiere con fines de comercialización, sino para el servicio institucional.

De conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad NIC 16 (Propiedades, Planta y Equipo), los activos fijos son recursos tangibles no corrientes controlados por la entidad, utilizados en la producción o suministro de servicios, con una vida útil superior a un período contable.

En FUNDAORTO, los activos fijos:

- Se registran en el Libro de Inventario autorizado por la Contraloría General de Cuentas.
 - Se codifican individualmente.
-



FUNDAORTO

Fundación Guatemalteco Americana de Cirugía Ortopédica Avanzada

PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ACTIVOS FIJOS

- Se asignan al personal mediante Tarjetas Kardex de Responsabilidad de Activos Fijos.
-

6. PROPÓSITO DEL MANTENIMIENTO DE ACTIVOS FIJOS

El mantenimiento de los activos fijos tiene como propósito conservarlos en condiciones óptimas de funcionamiento, prolongar su vida útil y prevenir fallas que puedan afectar las operaciones institucionales.

El mantenimiento preventivo permite detectar oportunamente posibles desperfectos, mientras que el mantenimiento correctivo garantiza la pronta reparación de fallas que interrumpan el servicio.

7. OBJETIVOS DEL MANTENIMIENTO

- Garantizar el funcionamiento continuo y seguro de los activos fijos.
 - Evitar el deterioro prematuro de los bienes.
 - Optimizar los costos de mantenimiento y reparación.
 - Reducir riesgos laborales y operativos.
 - Aumentar la productividad institucional.
-

8. TIPOS DE MANTENIMIENTO

8.1 Mantenimiento Preventivo

Conjunto de actividades programadas que se realizan antes de que ocurra una falla, con el fin de:

- Minimizar acciones correctivas.
 - Reducir costos de reparación.
 - Aumentar la disponibilidad de los activos.
 - Prolongar la vida útil de los bienes.
-



FUNDAORTO

Fundación Guatemalteco Americana de Cirugía Ortopédica Avanzada

PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ACTIVOS FIJOS

8.2 Mantenimiento Correctivo

Consiste en la reparación o sustitución de componentes una vez que ocurre una falla. Este tipo de mantenimiento no es programable y puede generar costos adicionales por repuestos y mano de obra especializada.

9. PLAN DE MANTENIMIENTO

El Plan Anual de Mantenimiento de FUNDAORTO establece las actividades programadas, recursos y responsabilidades necesarias para asegurar la conservación de los activos fijos, de acuerdo con el Plan de Trabajo vigente.

Condiciones Generales

- Se realizarán inspecciones periódicas.
 - Las actividades incluyen limpieza, aseo y desinfección.
 - Todo mantenimiento deberá estar respaldado por Orden de Compra, Recepción de Servicios y documentación financiera correspondiente.
-

9.1 Vehículos

Mantenimiento diario (Piloto/Mensajero):

- Revisión de niveles de agua y aceite.
 - Presión de llantas.
 - Funcionamiento de luces.
-



FUNDAORTO

Fundación Guatemalteco Americana de Cirugía Ortopédica Avanzada

PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ACTIVOS FIJOS

Mantenimiento semestral o según necesidad (Taller especializado):

- Cambio de aceite y filtros.
- Revisión de frenos, suspensión, transmisión y motor.
- Alineación y balanceo.
- Limpieza general.

Control de combustible:

Se utilizarán Tarjetas de Control autorizadas por la Contraloría General de Cuentas.

Seguro:

Todos los vehículos deberán contar con póliza de seguro vigente anual.

9.2 Mobiliario Y Equipo

Mantenimiento diario:

Responsabilidad directa del usuario asignado (limpieza, revisión visual).

Mantenimiento semestral o correctivo:

Realizado por personal especializado, previa autorización y orden de compra.

9.3 Equipo De Computación

- Mantenimiento preventivo: cada seis meses.
 - Mantenimiento correctivo: cuando se presente una falla.
 - El servicio será realizado por técnico especializado.
 - Toda intervención deberá documentarse conforme a los procedimientos administrativos establecidos.
-
-



FUNDAORTO

Fundación Guatemalteco Americana de Cirugía Ortopédica Avanzada
PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ACTIVOS FIJOS

10. CONTROL DE ENTREGA Y RECEPCIÓN DE ACTIVOS FIJOS

La entrega y recepción de activos fijos se realizará anualmente, conforme a la vigencia del convenio con el MSPAS y los contratos del personal. Este proceso se documentará mediante las Tarjetas Kardex de Responsabilidad, registrando cargos, descargos y saldos.

11. ANEXOS

1. Modelo de Tarjeta de Control de Uso de Combustible
2. Modelo de Tarjeta Kardex de Responsabilidad de Activos Fijos

